

**UCHWAŁA NR XLIV/274/21
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372;) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170; z 2021 r. poz. 401), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Będzino w następującej wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie	Wysokość stawek
1.	OD GRUNTÓW:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,94 zł od 1 m ² powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,94 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47 zł od 1 m ² powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2017 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,24 zł od 1 m ² powierzchni
2.	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:	
a)	mieszkalnych	0,82 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,84 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,52 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,01 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,83 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	OD BUDOWLI	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIII/99/19 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
w Będzinie

Andrzej Nożykowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 r

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 103,6% (wzrost o 3,6%).

Wójt Gminy Będzino w przekładanym Radzie Gminy w Będzinie w pierwszym projekcie uchwały zaproponował stawki podatku od nieruchomości podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2021 w granicach wzrostu średnio o około 5 %. oraz w części proponuje maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. Jednakże po wysłuchaniu opinii na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy w Będzinie zaproponowano wzrost stawek podatkowych na kolejny rok o 3% od obowiązujących w bieżącym roku .

Wpływy do budżetu w 2022 r. z tego tytułu podatku szacuje na poziomie 8.156.045 złotych, z tego: od osób prawnych 5.943.232 zł , a osób fizycznych 2.212.813 zł.

Przygotowano dla porównania dwie tabel przy założeniu utrzymania stawek podatkowym na poziomie bieżącego roku oraz uwzględnieniu proponowanej podwyżki stawek podatkowych .

Załączone tabele obrazują podstawy opodatkowania wg stanu na 2021r. oraz szacunkowy wymiar podatku od nieruchomości na 2022r. przy maksymalnych i proponowanych stawkach przedstawionych w projekcie niniejszej uchwały i ich porównanie do stawek obowiązujących w 2021r. , a także przewidywane skutki finansowe z tytułu obniżenia stawek maksymalnych do wysokości proponowanych w projekcie.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

- a) budynek mieszkalny o powierzchni 100 m²
 - za rok 2021 podatek wynosi 80 zł, w roku 2022 wyniesie 82 zł –roczny wzrost o 2 zł.
- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m²
 - za rok 2021 podatek wynosi 2315 zł, w roku 2022 wyniesie 2384 zł - roczny wzrost o 69 zł.
- c) działka budowlana o powierzchni 1000 m²
 - za rok 2021 podatek wynosi 460 zł, w roku 2022 wyniesie 470 zł –roczny wzrost o 10 zł.
- d) grunty przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 1000 m²
 - za rok 2021 podatek wynosi 910 zł, w roku 2022 wyniesie 940 zł - roczny wzrost o 30 zł.

Tabela nr 1

Podstawy opodatkowania oraz przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na 2022r.

(Osoby fizyczne i prawne)

(przy założeniu podwyższenia stawek podatkowych na 2022r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Osoby prawne - podstawa opodatkowania	Osoby fizyczne podstawa opodatkowania	Razem podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2021r.	Proponowane stawki na 2022r przez Wójta Gminy Będzino	Max stawka wg MF na 2022r.	Osoby prawne - przewidywany wymiar 2022r.	Osoby fizyczne - przewidywany wymiar 2022r.	Przewidywany wymiar na 2022r.(osoby fizyczne + prawne) przy stawkach obowiązujących w 2021r.	Przewidywany wymiar na 2022r.	Wymiar przy max stawkach	Skutki obniżenia stawek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				3+4				3X7	4x7	5x6	9+10	8x5	13-12
1	od gruntów:												
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	415744	292922	708666	0,91	0,94	1,03	390799	275347	644886	666146	729926	63780
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	9	0	9	4,80	4,94	5,17	44	0	43	44	47	3
c	pozostałych	594046	1350308	1944354	0,46	0,47	0,54	279202	634645	894403	913847	1049951	136104
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0	0	0	3,15	3,24	3,40	0	0	0	0	0	0
2	od budynków lub ich części:									0		0	
a	mieszkalnych	7934	274595	282529	0,80	0,82	0,89	6506	225168	226023	231674	251451	19777
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	61951	26812	88763	23,15	23,84	25,74	1476910	639198	2054862	2116108	2284760	168652
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	0	0	11,18	11,52	12,04	0	0	0	0	0	0
d	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	0	325	325	4,86	5,01	5,25	0	1628	1580	1628	1706	78
e	pozostałych	12950	53891	66841	7,60	7,83	8,68	101399	421967	507992	523366	580180	56814
3.	od budowli	184418590	743015	185161605	0,02	0,02	0,02	3688372	14860	3703232	3703232	3703232	0
	RAZEM	x	x	x				5943232	2212813	8033022	8156045	8601253	445208

Tabela nr 2

Podstawy opodatkowania oraz przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na 2022r.

Osoby fizyczne i prawne

(przy założeniu pozostawienia stawek podatkowych na poziomie 2021r.)

L.p.	Wyszczególnienie	Osoby prawne - podstawa opodatkowania	Osoby fizyczne podstawa opodatkowania	Razem podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2021r.	Proponowane stawki na 2022r. na poziomie 2021r.	Max stawka wg MF na 2022r.	Osoby prawne przewidywany wymiar 2022r.	Osoby fizyczne przewidywany wymiar 2022r.	Przewidywany wymiar na 2022r.	Wymiar przy max stawkach	Skutki obniżenia stawek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				3+4				3x7	4x7	9+10	8x5	12-11
1	od gruntów:											
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	415744	292922	708666	0,91	0,91	1,03	378327	266559	644886	729926	85040
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	9	0	9	4,80	4,80	5,17	43	0	43	47	4
c	pozostałych	594046	1350308	1944354	0,46	0,46	0,54	273261	621142	894403	1049951	155548
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0	0	0	3,15	3,15	3,40	0	0	0	0	0
2	od budynków lub ich części:										0	
a	mieszkalnych	7934	274595	282529	0,80	0,80	0,89	6347	219676	226023	251451	25428
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	61951	26812	88763	23,15	23,15	25,74	1434166	620698	2054863	2284760	229897
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	0	0	11,18	11,18	12,04	0	0	0	0	0
d	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	0	325	325	4,86	4,86	5,25	0	1580	1580	1706	126
e	pozostałych	12950	53891	66841	7,60	7,60	8,68	98420	409572	507992	580180	72188
3.	od budowli	184418590	743015	185161605	0,02	0,02	0,02	3688372	14860	3703232	3703232	0
	RAZEM	x	x	x				5878936	2154086	8033022	8601253	568231